



**义乌市福田街道下华店八脚坎村农村土  
地综合整治拆旧区建设用地复垦项目  
土壤污染状况初步调查报告  
(公示稿)**

浙江中清环保科技有限公司

---

Zhejiang Zhongqing Environmental Sci-Tech Co.,Ltd.

二〇二三年五月

## 摘要

2023年2月，浙江中清环保科技有限公司受义乌市人民政府福田街道办事处委托，开展义乌市福田街道下华店八脚坎村农村土地综合整治拆旧区建设用地复垦项目土壤污染状况初步调查工作。为摸清地块内土壤、地下水污染状况，我单位根据地块内污染源分布等情况的调查分析，通过资料收集、现场勘察、人员访谈和资料分析，并委托浙江蓝扬检测技术有限公司完成土壤初步采样监测（其中现场钻探委托浙江中禧环境科技有限公司）。我单位根据检测单位采样检测相关记录、检测报告以及质控报告等资料编制了《义乌市福田街道下华店八脚坎村农村土地综合整治拆旧区建设用地复垦项目土壤污染状况初步调查报告》。

本次调查现场踏勘和人员访谈于2023年2月13日及4月28日开展，现场土壤采样于2023年3月6日进行，实验室样品分析于2023年3月6日~2023年3月27日进行，调查报告于2023年5月4日完成编制。

### 一、地块描述

义乌市福田街道下华店八脚坎村农村土地综合整治拆旧区建设用地复垦项目位于义乌市福田街道八脚坎村，由四个地块组成，地块规划总用地面积为7.2179公顷，规划新增耕地（旱地）6.8338公顷、农村道路0.3841公顷。其中：地块一位于八脚坎村上华店自然村，面积为1.0285公顷，中心桩号为东经120.148084°，北纬29.344906°，地块一东至农田，南至农田，西至农田和农用房，北至池塘、西瓜种植大棚及其管理房；地块二位于八脚坎村大处自然村，面积为2.6332公顷，中心桩号为东经120.150355°，北纬29.343457°，地块二东至池塘、农用房和农田，南至草莓种植大棚，西至农田、池塘和寺庙，北至农田；地块三位于八脚坎村下郑自然村，面积为0.1218公顷，中心桩号为东经120.149467°，北纬29.340686°，地块三东至农田，南至农田，西至下郑居民住宅、临时水泥储存点，北至绿化；地块四位于八脚坎村八脚坎自然村，面积为3.4344公顷，中心桩号为东经120.146949°，北纬29.340742°，地块四东至下郑居民住宅、临时水泥储存点，南至池塘和农田，西至托运部和农田，北至老人安置房、池塘、绿化和银海路。本地块原用途为村庄用地，现拟复垦为耕地（旱地），土地使用权属八脚坎村集体。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅资料可知，地块一自历史记录以来为八脚坎村上华店自然村居民区、农田；2007年部分农田平整后建了居民住宅，东北侧农田荒芜后种植竹子林，其余区域仍为八脚坎村上华店自然村居民区；2018

年地块一西南侧有 1 栋房子被拆除后进行土地平整；2020 年，地块一内的居民住宅全部被拆除；现状地块一内拆除后的建筑垃圾已全部清运，临时堆放于八脚坎村有机更新建房时地基开挖的杂填土，东北侧区域仍为竹子林。

地块二自历史记录以来大部分区域为八脚坎村大处自然村居民区、东侧部分区域为池塘；2007 年地块二内东侧的池塘进行填埋后建了居民住宅，填土来源于周边农田的土，此时地块为八脚坎村大处自然村居民区；2021 年地块内大部分区域居民住宅被拆除，留下零星一两栋居民住宅未拆除；2022 年地块东北侧区域临时用作建筑垃圾分拣场所，主要将八脚坎村拆房的建筑垃圾进行筛分、分拣；2023 年地块南侧区域种植一些农作物；现状地块二内东南侧有 1 栋居民住宅未拆除（预计 2023 年年底左右进行拆除），东北侧区域临时用作建筑垃圾分拣，部分已复垦为农田，部分区域仍堆放一些拆房后的建筑垃圾；地块二内除了堆放拆房后的建筑垃圾，不曾堆放其他固体废物。

地块三在 2007 年前为农田；2007 年，地块三北侧区域建了居民住宅，南侧区域仍为农田；2010 年地块三中心区域建了两栋居民住宅，北侧区域仍为居民住宅，南侧区域农田荒芜后种植了竹子林；2019 年，地块内的居民住宅被拆除，南侧区域仍为竹子林；2023 年，地块三中心区域和北侧区域用作临时水泥储存点（用大卡车将水泥拉到本地块临时存放在大卡车上或大卡车车底下，后运送出去），南侧区域仍为竹子林；现状地块三为临时水泥储存点和竹子林。

地块四自历史记录以来为八脚坎村八脚坎自然村和下郑自然村的居民区、农田；2007 年，部分农田平整后建了居民住宅、八脚坎村党群服务中心及村庄道路，西南侧和西北侧区域仍为农田；2010 年，西南侧区域农田荒芜后建了居民住宅，西北侧区域堆放周边村民的生活杂物；2013 年，西北侧部分区域建了居民住宅；2018 年地块西北侧区域的居民住宅出租，用作废纸箱收购站；2020 年地块内大部分居民住宅被拆除后进行土地平整，还剩下几栋零星的居民住宅未拆除；2022 年，地块南侧区域建了八脚坎村有机更新建房施工单位项目部（用于办公和居住），地块内部分东侧区域、中心区域和西南侧区域已复垦为农田；现状地块四内为废纸箱收购站、零星几栋居民住宅未拆除（预计 2023 年年底进行拆除）、已复垦好的农田、八脚坎村党群服务中心和施工单位项目部。

相邻地块现状及历史上主要为农田、绿化、农用房、西瓜种植大棚及其管理房、池塘、工棚、信号塔及配套用房、草莓种植大棚、寺庙、配电房、城建燃气银海路液化气供应站、临时水泥储存点、居民住宅、托运部、老人安置房、银海

路、杂物间、义乌市下骆宅中学、废纸箱收购站、家庭作坊（主要为手工包装，平车缝制服装、不涉及染色等。不涉及染色、电镀等重污染企业）、嘉诚纸箱加工点（主要工艺为压痕、切纸，不涉及印刷）。

## 二、调查布点与采样分析

（1）本次调查土壤采样布点根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）及相关规定“原则上初步调查阶段，地块面积 $\leq 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于 3 个；地块面积 $> 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于 6 个，并可根据实际情况酌情增加”，在此基础上，结合本地块历史使用情况及周边区域情况进行点位布设。

根据义乌市福田街道下华店八脚坎村农村土地综合整治拆旧区建设用地复垦项目规划红线图，本次调查范围面积为 7.2179 公顷，因此在调查区域内共布设调查区域内共布设土壤监测点位 15 个（S1-S15，其中 S4、S5、S7、S8、S11、S12 点位布置在已复垦完成的区域，S1-S3、S6、S9、S10、S13-S15 布置在拟复垦区域），在调查地块外布设 1 个土壤对照点 S01 点位（位于地块西北侧农田，距离本地块最近距离 163m）。

（2）调查地块只采集表层土壤样品，采样深度为 0.5m，采样深度已扣除地表非土壤硬化层厚度。

本项目共采集土壤样品 18 个（包括现场平行 2 个），送检实验室土壤样品 18 个（包括现场平行 2 个）。

### （3）检测指标

土壤检测指标包括 pH、重金属及无机物（7 项）、VOC（27 项）、SVOCS（11 项）、石油烃  $\text{C}_{10}\text{-C}_{40}$ 、总铬、锌、六六六总量、滴滴涕总量、阳离子交换量、有机质。

### （4）评价标准

土壤评价标准：《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）中表 A.2“敏感用地筛选值”、《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）的农用地土壤污染风险筛选值。

## 三、调查结果

根据土壤检测结果可知，本调查地块内及对照点的各样品中 pH、砷、汞、镉、铅、六价铬、铜、镍、总铬、锌、石油烃  $\text{C}_{10}\text{-C}_{40}$ 、阳离子交换量、有机质均

有不同程度检出，均可达到《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中表 1 第一类用地筛选值要求；其中锌、总铬的检出值可达到《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）中 A.2“敏感用地筛选值”要求；pH、有机质、阳离子交换量没有评价标准，对比场外对照点，与场外对照点检测浓度差距不大，其余因子均未检出。同时，地块内土壤环境的 pH 在 6.88-8.84 之间，地块内各点的镉、汞、砷、铅、铬、铜、镍、锌、六六六总量、滴滴涕总量、苯并[a]芘均低于《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）中的农用地土壤污染风险筛选值。

#### 四、总结论

义乌市福田街道下华店八脚坎村农村土地综合整治拆旧区建设用地复垦项目满足《土壤环境质量 建设用地土壤风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中所规定的第一类用地要求、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）中 A.2“敏感用地筛选值”要求以及《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）中农用地土壤污染风险筛选值要求，本地块可结束初步调查，可用于耕地（旱地）开发利用，无需启动详细调查及风险评估程序。